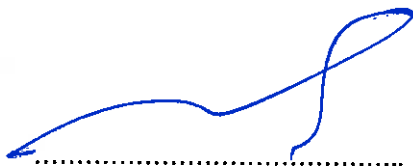


# Main Point Karlín II., a.s.

## VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK KONČÍCÍ  
31. 12. 2020

Předkládá představenstvo společnosti  
Main Point Karlín II., a.s.



**Ing. Luděk Marek**  
předseda představenstva



**Ing. Mgr. Judita Říhová**  
členka představenstva

V Praze dne 14. května 2021

## **OBSAH**

- I.           OBECNÁ ČÁST**
- II.           ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**
- III.          ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

# I. OBECNÁ ČÁST

**Základní údaje o společnosti**

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**

Předkládá představenstvo společnosti  
**Main Point Karlín II., a.s.**



**Ing. Luděk Marek**  
předseda představenstva



**Ing. Mgr. Judita Říhová**  
členka představenstva

V Praze dne 14. května 2021

## Základní údaje o společnosti

### **Main Point Karlín II., a.s.**

se sídlem: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 06689515

DIČ: CZ 06689515

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: B 23075

### **Předmět podnikání společnosti je:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost nemá zahraniční organizační složku v jiném státě.

Společnost nemá žádné zaměstnance. Společnost dále nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost dlouhodobě propaguje prospěšné aktivity, ekologii a společenskou odpovědnost.

## **Orgány společnosti**

### **Představenstvo**

Předseda: Ing. Luděk Marek

Člen: Ing. Mgr. Judita Říhová

Člen: Ing. Pavel Kuropata

### **Dozorčí rada**

Předseda Ing. Martin Diviš, MBA

Člen: Mag. Christoph Rath

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Main Point Karlín II., a.s. za rok 2020 a o stavu jejího majetku**

Společnost Main Point Karlín II., a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 20. 12. 2017 zápisem do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 23075. Předmětem činnosti společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnosti byl poskytnut dne 28.2.2020 Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group peněžité příplatek mimo základní kapitál ve výši 30 000 tis. Kč.

V roce 2020 byly započaty práce na dokumentaci studie výstavby administrativní budovy MPK II a po jejím úspěšném dokončení na dokumentaci pro územní řízení. Pro splnění tohoto cíle byly zasmulovány následující společnosti:

DAM architekti s.r.o. – projekční firma

Arcadis Czech Republic s.r.o. – projektový manažer výstavby

Linstram, spol. s r.o. – specialista na space plány a hmotu budovy

Další minoritní dodavatelé.

Pro rok 2021 jsou plánované práce na dokumentaci pro územní řízení a dále započítí prací na dokumentaci pro stavební povolení. Odhadované náklady projektu jsou 30 000 tis. Kč bez DPH.

Aktiva společnosti k 31. 12. 2020 činila netto 39 651 tis. Kč a byla tvořena zejména oběžnými aktivy, konkrétně peněžními prostředky, ve výši 26 673 tis. Kč.

Společnost vykázala k 31. 12. 2020 ztrátu po zdanění ve výši 41 tis. Kč.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jako jediný akcionář společnosti Main Point Karlín II., a.s. je připravena průběžně poskytnout společnosti další financování.

## II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

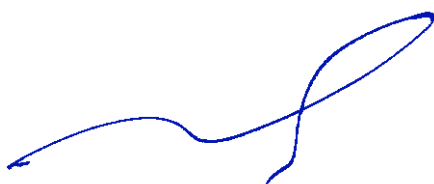
ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Předkládá představenstvo společnosti  
**Main Point Karlín II., a.s.**



.....  
**Ing. Luděk Marek**  
předseda představenstva



.....  
**Ing. Mgr. Judita Říhová**  
členka představenstva

V Praze dne 14. května 2021

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni **31. 12. 2020**  
(v celých tisících Kč)

IČ 06689515

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Main Point Karlín II., a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Pobřežní 665/21

Karlín

186 00 Praha 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínulé úč.ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>001</b>	<b>39 651</b>	<b>0</b>	<b>39 651</b>	<b>9 320</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b> (B.I. + B.II. + B.III.)	<b>003</b>	<b>12 222</b>	<b>0</b>	<b>12 222</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	<b>014</b>	<b>12 222</b>	<b>0</b>	<b>12 222</b>	<b>0</b>
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	12 222	0	12 222	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	12 222	0	12 222	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b> (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	<b>037</b>	<b>27 425</b>	<b>0</b>	<b>27 425</b>	<b>9 316</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b> (C.II.1 + C.II.2)	<b>046</b>	<b>752</b>	<b>0</b>	<b>752</b>	<b>57</b>
2.	Krátkodobé pohledávky	057	752	0	752	57
2.4.	Pohledávky ostatní	061	752	0	752	57
4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	752	0	752	57
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>071</b>	<b>26 673</b>	<b>0</b>	<b>26 673</b>	<b>9 259</b>
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	26 673	0	26 673	9 259
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b> (D.1. + D.2. + D.3.)	<b>074</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1.	Náklady příštích období	075	4	0	4	4

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>078</b>	<b>39 651</b>	<b>9 320</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	<b>079</b>	<b>39 279</b>	<b>9 320</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	<b>080</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1.	Základní kapitál	081	10 000	10 000
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (součet A.II.1. + A.II.2.)	<b>084</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
2.	Kapitálové fondy	086	30 000	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	30 000	
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	<b>095</b>	<b>-680</b>	<b>-487</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-680	-487
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>098</b>	<b>-41</b>	<b>-193</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	<b>100</b>	<b>372</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (C.I. + C.II.)	<b>107</b>	<b>372</b>	<b>0</b>
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b> (součet C. II.1. až C.II.8.)	<b>123</b>	<b>372</b>	<b>0</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	372	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2020**

(v celých tisících Kč)

IČ **06689515**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Main Point Karlín II., a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Pobřežní 665/21

Karlín

186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	109	275
3.	Služby	06	109	275
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	0	4
3.	Daně a poplatky	27	0	4
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-109	-279
VL.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VL.1 + VL.2.)	39	72	87
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	72	87
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	68	86
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-41	-193
L.	Daň z příjmů	50	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-41	-193
**	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-41	-193
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	72	87



## Main Point Karlín II., a.s.

### Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020

(V tisících Kč)

Sídlo společnosti: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 06689515

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
ZÚSTATEK K 1. 1. 2019	10 000			-487	9 513
Převod výsledku hospodaření			-487	487	
Výsledek hospodaření za běžný rok				-193	-193
Ostatní změny					
ZÚSTATEK K 31. 12. 2019	10 000		-487	-193	9 320
ZÚSTATEK K 1. 1. 2020	10 000		-487	-193	9 320
Převod výsledku hospodaření			-193	193	
Výsledek hospodaření za běžný rok				-41	-41
Ostatní změny *)		30 000			30 000
ZÚSTATEK K 31. 12. 2020	10 000	30 000	-680	-41	39 279

\*) Ostatní změny jsou popsány v bodu 2.3. přílohy účetní závěrky

**Příloha**  
**účetní závěrky**  
**k 31. prosinci 2020**

# Main Point Karlín II., a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

---

1.	OBECNÝ OBSAH .....	3
1.1.	Založení a charakteristika společnosti.....	3
1.2.	Východiska pro přípravu účetní závěrky.....	4
1.3.	Důležité účetní metody.....	4
(a)	Přepočty cizích měn.....	4
(b)	Účtování výnosů a nákladů.....	4
(c)	Daň z příjmů .....	4
1.4.	Konsolidace .....	4
2.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE .....	5
2.1.	Dlouhodobý hmotný majetek .....	5
2.2.	Stát –daňové pohledávky.....	5
2.3.	Vlastní kapitál.....	5
(a)	Základní kapitál .....	5
(b)	Ostatní kapitálové fondy .....	5
2.4.	Daň z příjmů .....	5
(a)	Odložená .....	5
3.	OSTATNÍ ÚDAJE.....	5
3.1.	Následné události .....	5

# Main Point Karlín II., a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

### 1. OBECNÝ OBSAH

#### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Main Point Karlín II., a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 20. 12. 2017 zápisem do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 23075. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

*Identifikační číslo:* 066 89 515

*Vlastníky společnosti jsou:*

Vlastník	% podíl na ZK k 31. 12. 2020	% podíl na ZK k 31. 12. 2019
Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group	100 %	100 %
Celkem	100 %	100 %

*Základní kapitál:* 10 000 000,- Kč

*Sídlo společnosti*

Pobřežní 665/21

186 00 Praha 8

Česká republika

*Statutární orgán a členové dozorčí rady k 31. prosinci 2020:*

*Představenstvo*

*Předseda:* Ing. Luděk Marek

*Člen:* Ing. Mgr. Judita Říhová

*Člen:* Ing. Pavel Kuropata

Za společnost jednájí vždy dva členové představenstva společně.

*Členové dozorčí rady*

*Předseda:* Ing. Martin Diviš, MBA

*Člen:* Mag. Christoph Rath

# Main Point Karlín II., a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

---

### 1.2. Výchozí podmínky pro přípravu účetní závěrky

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky společnost postupovala v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví společnosti je vedeno tak, aby účetní závěrka sestavená na jeho základě podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena za období kalendářního roku.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

### 1.3. Důležité účetní metody

#### (a) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

#### (b) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### (c) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### 1.4. Konsolidace

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe se sídlem v Rakousku podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2c a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

# Main Point Karlín II., a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

---

## 2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE

### 2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Na nedokončeném hmotném majetku jsou účtovány výdaje související s výstavbou nové kancelářské budovy.

### 2.2. Stát –daňové pohledávky

Daňové pohledávky činí 752 tis. Kč (2019: 57 tis. Kč) a představují pohledávky z daně z přidané hodnoty.

### 2.3. Vlastní kapitál

#### (a) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 10 000 tis. Kč a je tvořen 100 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč. Struktura akcionářů je uvedena v bodě 1.1.

#### (b) Ostatní kapitálové fondy

Společnost Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, jako jediný akcionář společnosti, poskytla, na základě Smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 15. ledna 2020, částku ve výši 30 000 tis. Kč za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti a zajištění zdrojů společnosti na financování I. etapy výstavby kancelářské budovy MPKII a s tím souvisejících nákladů.

### 2.4. Daň z příjmů

#### (a) Odložená

Protože je odložená daň pohledávkou, rozhodla společnost, že o ní nebude účtovat.


## 3. OSTATNÍ ÚDAJE

### 3.1. Následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

### **III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

Předkládá představenstvo společnosti  
**Main Point Karlín II., a.s.**



**Ing. Luděk Marek**  
předseda představenstva



**Ing. Mgr. Judita Říhová**  
členka představenstva

V Praze dne 15. března 2021

# Z P R Á V A

## ***představenstva společnosti Main Point Karlín II., a. s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020***

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

### PREAMBULE

Představenstvo společnosti Main Point Karlín II., a. s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona

č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Společnost Main Point Karlín II., a.s. patří do koncernu VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe. Vztahy jsou popsány způsobem, který respektuje ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které se týkají obchodního tajemství.

### ***I. Propojené osoby***

---

#### ***1. Ovládaná osoba***

Main Point Karlín II., a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 066 89 515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23075.

#### ***2. Ovládající osoba***

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČO: 471 16 617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897.

#### ***3. Propojené osoby***

**AB Modřice, a.s.**, se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 066 89 299, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23074.

**AIS Servis, s.r.o.**, se sídlem Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 262 64 315, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40812.

**CP Solutions a.s.**, se sídlem Templová 747/5, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 278 19 744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B 22832.



**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00, IČO: 639 98 530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3433.

**GLOBAL ASSISTANCE a.s.**, se sídlem Praha 8, Dopraváků 749/3, PSČ 184 00, IČO: 271 81 898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9573.

**Global Expert, s.r.o.**, se sídlem Palackého třída 1908, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 274 72 850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21073.

**Global Partner ČR, a.s.**, se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 097 44 665, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25904.

**HOTELY SRNÍ, a.s.**, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Celetná 590, PSČ 110 00, IČO: 286 66 712, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9573.

**KAPITOL, a.s.**, se sídlem Vlněna 526/3, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 607 51 070, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1604.

**S – budovy, a.s.**, se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 018 08 036, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19208.

**SURPMO, a.s.**, se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 018 07 935, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19207.

**VIG FUND, a.s.** se sídlem Templová 747/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 242 20 809, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17896.

**VIG ND, a.s.**, se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 247 25 960, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16429.

**VIG RE zajišťovna, a.s.**, se sídlem Praha 1, Templová 747/5, PSČ 110 01, IČO: 284 45 589, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14560.

#### **4. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládnání**

Společnost Main Point Karlín II., a.s., jako ovládaná osoba je objektem přímého ovládnání a ovládající osoba ji ovládá přes rozhodnutí valné hromady.

## **II. Vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou**

### **1. Způsob ovládnání**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby.

## 2. *Struktura propojení*

a) **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group** vlastní akcie propojených osob uvedených v čl. I. a její akciové podíly činí u právnické osoby:

AB Modřice, a.s.	100,00 %	
CP Solutions a.s.	100,00 %	
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	100,00 %	
GLOBAL ASSISTANCE, a.s.	40,00%	
Global Partner ČR, a.s.	65,00 %	
HOTELY SRNÍ, a.s.	100,00 %	
KAPITOL, a.s.	70,00 %	
S – budovy, a.s.	100,00 %	
SURPMO, a.s.	100,00 %	
VIG FUND, a.s.	13,03 %	
VIG ND, a.s.	88,29 %	
VIG RE zajišťovna, a.s.	10,00 %	základního kapitálu.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group má podíly propojených osob uvedených v čl. I. ve výši u právnické osoby:

AIS Servis, s.r.o.	70,00 %	
Global Expert, s.r.o.	70,00 %	základního kapitálu.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group v roce 2013 založila nadaci Nadace pojišťovny Kooperativa. Nadace zřídila Obecně prospěšnou společnost pod názvem Obecně prospěšná společnost Kooperativy. V roce 2018 založila Nadace ústav Platforma VIZE 0, z.ú.

## *III. Rozhodné období*

---

Účetním obdobím je období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

#### ***IV. Smlouvy mezi Main Point Karlín II., a.s. a ovládající osobou platné a uzavřené v rozhodném období***

---

##### ***Smlouvy se společností Kooperativa pojišť'ovna, a. s., Vienna Insurance Group:***

Smlouva o sdílení nákladů ze dne 31. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2018, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2018 a dodatku č.3 ze dne 19. 5. 2020.

Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 15. 1. 2020.

#### ***V. Jiná právní jednání mezi propojenými osobami***

---

Ve sledovaném období nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, s výjimkou uzavření smluv uvedených v oddíle IV.

#### ***VI. Opatření mezi propojenými osobami***

---

Představenstvo společnosti Main Point Karlín II., a.s. prohlašuje, že společnost neposkytla ostatním propojeným osobám jiná plnění, nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob než ta, která jsou uvedena v této zprávě.

#### ***VII. Závěr***

---

Představenstvo společnosti Main Point Karlín II., a.s. prohlašuje, že ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou ani ze vztahů mezi propojenými osobami nevznikla společností újma. Představenstvo dále prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy bylo postupováno v rozsahu informací a údajů, které má představenstvo k dispozici.

Představenstvo společnosti Main Point Karlín II., a.s. na základě zhodnocení vztahů mezi shora uvedenými osobami prohlašuje, že žádné nevýhody z těchto vztahů neplynou a z tohoto důvodu neplynou ani žádná rizika pro společnost Main Point Karlín II., a.s. Protože žádné nevýhody ani rizika nevyplynuly ze shora uvedených vztahů, nebylo třeba vyrovnávat újmu.

Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby společností Main Point Karlín II., a.s. dne 15. března 2021.